

**ДОГОВІР № 19-ОЦО**  
**утримання державного майна**  
(об'єкту цивільної оборони)

“28” 10 2005р.

м. Рівне

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області (надалі - **Орган управління майном**), в особі начальника Марчевського Валерія Францовича, що діє на підставі Положення, з одного боку, та ВАТ “Рівнеліфт” в особі голови правління Варжеля Володимира Микитовича (надалі - **Утримувач**), що діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.**

**1.1. Орган управління майном** передає, а **Утримувач** приймає на тимчасове безоплатне утримання нежитлове приміщення сховища, що розташоване за адресою: м. Рівне, вул.Боярка,40-а (надалі - Майно).

**1.2.** Майно передається **Утримувачу** на утримання та для використання ним під об'єкт господарювання.

**2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА.**

**2.1.** Передача майна здійснюється на підставі акту прийому - передачі Майна, який є невід'ємною частиною даного договору.

**2.2.** Передача Майна на утримання не тягне за собою виникнення в **Утримувача** права власності на це Майно. Майно залишається в державній власності.

**2.3.** У разі припинення дії Договору **Утримувач** повертає Майно **Органу управління майном**, або вказаному ним підприємству протягом п'яти днів з дня припинення, про що сторонами складається відповідний акт прийому - передачі Майна.

**2.4.** Обов'язок по складанню акта прийому - передачі Майна покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні.

**3 ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УТРИМУВАЧА.**

**3.1. Утримувач зобов'язується:**

**3.1.1.** Використовувати Майно за його призначенням згідно п.1.2 Договору.

**3.1.2.** Забезпечити збереження Майна та належний санітарно-епідемічний стан як всередині Майна, так і на території, яка прилягає до нього, запобігати його пошкодженню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

**3.1.3.** Своєчасно та за власний рахунок здійснювати поточний і капітальний ремонт Майна.

**3.1.4.** Здійснювати ремонт та технічне обслуговування мереж системи життєзабезпечення за власний рахунок.

**3.1.5.** Нести всі витрати по експлуатації Майна.

**3.1.6.** Не здійснювати внутрішнього перепланування та реконструкції Майна, улаштування отворів або прорізів в огорожувальних конструкціях.

**3.1.7.** Забезпечити доступ по проведенню перевірки використання і утримання Майна представникам управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення міськвиконкому та ГУ МНС України в Рівненській області.

**3.1.8.** У разі припинення або розірвання Договору повернути Майно **Органу управління майном** або вказаному ним підприємству у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його **Утримувачу** з урахуванням зносу.

**3.1.9.** У випадку аварій, катастроф, стихійних лих, які загрожують масовому ураженню людей, оголошення надзвичайного стану в порядку, визначеному Законом України “Про правовий режим надзвичайного стану”, на протязі 12 годин з моменту повідомлення **Органом управління майном** або територіальним органом з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення звільнити Майно для використання

за призначенням.

### **3.2. Утримувач має право:**

**3.2.1.** Від власного імені укладати договори із спеціалізованими організаціями з надання комунальних послуг та енергопостачання (газо-, тепло-, водопостачання) для потреб функціонування Майна.

**3.2.2.** Позначити своє місцезнаходження шляхом вивіски рекламних щитів, оголошень, тощо.

## **4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОРГАНУ УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ.**

### **4.1. Орган управління майном зобов'язується:**

**4.1.1.** Забезпечити передачу **Утримувачу** Майна на позабалансовий рахунок по акту прийому-передачі Майна в місячний термін з моменту підписання Договору.

**4.1.2.** Не вчиняти дії, які б перешкождали **Утримувачу** утримувати Майно на умовах даного Договору.

**4.1.3.** Надавати необхідні документи (довідки, виписки, тощо), що вимагають відповідні державні установи при оформленні **Утримувачем** документації, пов'язаної з утриманням Майна та здійсненням господарської діяльності.

**4.1.4.** Забезпечити безперешкодний доступ **Утримувача** до Майна.

### **4.2. Орган управління майном має право:**

**4.2.1.** Контролювати стан Майна, переданого **Утримувачу** за цим Договором.

**4.2.2.** Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або розірвання у випадку погіршення стану Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов Договору.

## **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

**5.1.** В разі знищення або пошкодження Майна чи погіршення його якості в порівнянні з тим станом, в якому воно передавалось на утримання **Утримувачу**, останній повинен відшкодувати **Органу управління майном** шкоду в повному обсязі, якщо не доведено, що шкода виникла не з його вини.

**5.2.** В разі прострочення повернення Майна **Утримувач** сплачує штраф в розмірі:  
- 500 грн. за кожну годину прострочення (за порушення п.3.1.8. Договору);  
- 10 грн. за кожний день прострочення (за порушення п.2.3.).

## **6. ІНШІ УМОВИ.**

**6.1.** Взаємовідносини сторін, які не передбачені Договором, регулюються чинним законодавством, в т.ч. ДБН АЗ.1-9-2000 і ДБН В 2.2.5-97.

**6.2.** Зміни та доповнення до Договору мають юридичну силу у випадку, якщо вони викладені в письмовій формі, підписані та скріплені печатками. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються іншою стороною протягом 20 днів з дати їх отримання.

**6.3. Утримувач** має право залишити за собою проведені поліпшення Майна, здійсненні за його кошти, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без завдання йому шкоди, а невідокремлені поліпшення залишаються у власності **Органу управління майном** і компенсації не підлягають.

**6.4.** Всі спори, які можуть виникнути між сторонами, вирішуються ними шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди - у судовому порядку.

**6.5.** Договір в обов'язковому порядку погоджується з управлінням з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та оперативного інформування населення Рівненського міськвиконкому.

**6.6.** Договір укладено в чотирьох оригінальних примірниках, які мають однакову

юридичну силу, по одному примірнику для кожної сторони та для Управління з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та оперативного інформування населення Рівненського міськвиконкому і ГУ МНС України в Рівненській області..

## 7. СТРОК ТА УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ.

7.1. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами акту прийому-передачі Майна і діє до "27" 10 2008 року.

7.2. У випадку відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов Договору протягом 30 днів з дня закінчення строку його дії, Договір вважається продовженим на тих же умовах і на той же строк.

7.3. При належному виконанні умов Договору та у випадку здійснення **Утримувачем** за власні кошти невід'ємних поліпшень Майна, **Утримувач** має першочергове (переважне) право на продовження терміну дії даного Договору.

7.4. Реорганізація **Органу управління майном** або перехід права власності на Майно не є підставою для припинення дії або зміни Договору.

7.5. Дострокове розірвання Договору можливе за згодою сторін та у випадку невиконання або неналежного виконання умов Договору **Утримувачем**, про що **Орган управління майном** повідомляє іншу сторону за 30 днів.

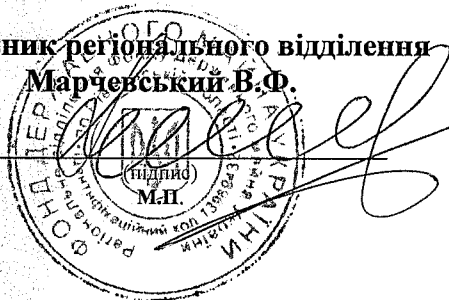
7.6. Ключі від приміщення знаходяться: \_\_\_\_\_.

## 8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

### ОРГАН УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ:

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ  
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ  
ПО РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
33028, м.Рівне, вул.16 Липня, 77  
р/р 35211001000095 Управління державного  
казначейства Рівненської області  
МФО 833017 код ЄДРПОУ 13989432

Начальник регіонального відділення  
Марчевський В.Ф.



ПОГОДЖЕНО:

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ НАДЗВИЧАЙНИХ  
СИТУАЦІЙ, ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ ТА  
ОПЕРАТИВНОГО ІНФОРМУВАННЯ  
НАСЕЛЕННЯ РІВНЕНСЬКОГО  
МІСЬКВИКОНКОМУ

Начальник управління  
Госовський В.Ф.

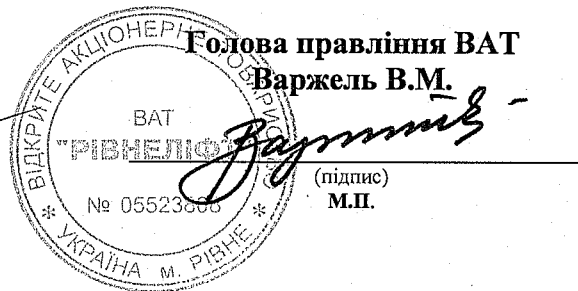


### УТРИМУВАЧ:

Відкрите акціонерне товариство  
"Рівнеліфт"

33024, м.Рівне, вул.Боярка,40-а  
тел.: 62-83-41

Голова правління ВАТ  
Варжель В.М.



ПОГОДЖЕНО:

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА  
УКРАЇНИ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ В  
РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

ГЕНЕРАЛ-МАЙОР СЛУЖБИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ  
КОСТЮК М.В.



Акт  
прийому передачі державного майна

м. Рівне

“28” 10 2005р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області (надалі - Орган управління майном), в особі начальника Марчевського Валерія Францовича, що діє на підставі Положення, з одного боку, та ВАТ “Рівнеліфт” в особі голови правління Варжеля Володимира Микитовича (надалі - **Утримувач**), що діє на підставі Статуту, з другого боку, склали цей акт про наступне:

1. Орган управління майном передає, а Утримувач приймає на тимчасове безоплатне утримання нежитлове приміщення сховища, що розташоване за адресою: м. Рівне, вул.Боярка,40-а (надалі - Майно).

2. Майно передається Утримувачу на утримання та для використання ним під об’єкт господарювання.

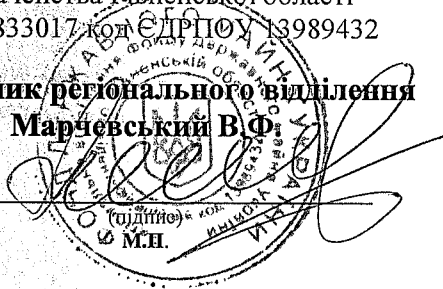
3. На момент підписання договору майно перебуває в задовільному стані. Потребує ремонту.

**ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ  
РЕКВІЗИТИ СТОРІН.**

**ОРГАН УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ:**

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ  
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ  
ПО РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
33028, м. Рівне, вул.16 Липня,77  
р/р 35211001000095 Управління державного  
казначейства Рівненської області  
МФО 833017 код ЄДРПОУ 13989432

**Начальник регіонального відділення  
Марчевський В.Ф.**

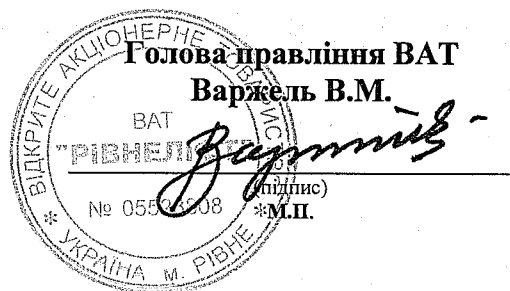


**УТРИМУВАЧ:**

**Відкрите акціонерне товариство  
“Рівнеліфт”**

33024, м.Рівне, вул.Боярка,40-а  
тел.: 62-83-41

**Голова правління ВАТ  
Варжель В.М.**



**ПОГОДЖЕНО:**

**УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ НАДЗВИЧАЙНИХ  
СИТУАЦІЙ, ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ ТА  
ОПЕРАТИВНОГО ІНФОРМУВАННЯ  
НАСЕЛЕННЯ РІВНЕНСЬКОГО  
МІСЬКВИКОНКОМУ**

**Начальник управління  
Росовський В.Ф.**



**ПОГОДЖЕНО:**

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА  
УКРАЇНИ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ В  
РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

**НАЧАЛЬНИК  
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР СЛУЖБИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ  
КОСТЮК М.В.**

